



Ref. Farde e-Vergaderingen : 2479476

VERTALING**Nr DO : 95****Ontwerp-Besluit - Raad van 17/10/2022****Onderwerp** : Grond op de hoek van Parochie- en Wilgeroosjesstraat – verkoop aan het OCMW

De Gemeenteraad,

Overwegende dat de Grondregie eigenaar is van een onbebouwd bouwgrond met een oppervlakte van 570m², gekadastréerd in Brussel, 21ste afdeling, sectie B, nr. 383c, gelegen aan de Parochiestraat te 1130 Brussel tussen de Heereljkheidsstraat, de Wilgeroosjesstraat en de spoorwegen;

Overwegende dat het perceel volgens het GBP gelegen is in woongebied en gebied van culturele, historische, esthetische waarde of voor stadsverfraaiing ;

In het kader van zijn toekomstige vastgoedproject heeft het OCMW de gedeeltelijke opheffing van landweg nr. 3 gevraagd met het oog op de aanleg van een nieuwe weg voor zijn toekomstige woonwijk;

Overwegende dat de rooilijnplan en de gedeeltelijke afschaffing van landweg nr. 3 op 16 april 2020 door het College goedgekeurd is;

Overwegende dat het gedeelte van de verwijderde landweg deel uitmaakt van het privédoimein van de Stad, en dat het gedeelte dat niet in de basis van de toekomstige weg ligt (in blauw op het bijgevoegde wegenplan) eigendom van het OCMW zal moeten worden zodat het zijn project kan ontvangen;

Aangezien het door het OCMW aangevraagde stuk grond tot het privédoimein behoort en de aanleg van de weg bovendien uitsluitend de ontwikkeling van de OCMW-percelen en hun toekomstige verkaveling beoogt, kan alleen een verkoop in aanmerking worden genomen;

Overwegende dat de Grondregie het Aankoopcomité van Brussel Fiscaliteit heeft verzocht een schatting te maken van dit perceel gekadastréerd nr. 383c ingeval in principe overeenstemming wordt bereikt over de verkoop van het gehele perceel;

Overwegende dat het Aankoopcomité van Brussel Fiscaliteit de waarde van het terrein op 285.000 EUR geraamd heeft;

Overwegende dat het OCMW van de Stad Brussel dit terrein thans wenst te verwerven in het kader van zijn toekomstige woonwijk;

De Raad wordt derhalve verzocht zijn goedkeuring te hechten aan het beginsel van de verkoop van het stuk grond (sectie B, nr. 383c, gelegen aan de Parochiestraat te 1130 Brussel) aan het OCMW van de Stad Brussel voor de prijs van 285.000 EUR.

Op voorstel van het College van Burgemeester en Schepen:

Artikel 1

Akte nemen dat de Gronregie eigenaar is van een onbebouwd grond met een oppervlakte van 570m², gekadastréerd in Brussel, 21ste afdeling, sectie B, nr. 383c, gelegen aan de Parochiestraat te 1130 Brussel tussen de Heereljkheidsstraat, de Wilgeroosjesstraat en de spoorwegen;

Artikel 2

Akte nemen dat het OCMW in het kader van zijn toekomstig vastgoedproject verzocht heeft om de landweg nr. 3 gedeeltelijk te

verwijderen met het oog op de aanleg van een nieuwe weg die zijn toekomstige woonwijk moet bedienen, en dat de rooilijnplan en de gedeeltelijke afschaffing op 16 april 2020 goedgekeurd is door het College van Burgemeester en Schepenen;

Artikel 3

Akte nemen dat het gedeelte van de verwijderde weg deel wordt van het privédomein van de Stad, en dat het gedeelte dat niet in de basis van de toekomstige weg ligt (gedeelte in blauw op het bijgevoegde wegenplan) eigendom moet worden van het OCMW, zodat zij hun project kunnen ontvangen;

Artikel 4

Akte nemen dat het door het OCMW aangevraagde perceel tot het privaat domein behoort en dat de aanleg van de weg bovendien uitsluitend tot doel heeft de waarde van de percelen van het OCMW te verhogen alsook de toekomstige verkaveling ervan, en dat bijgevolg alleen een verkoop in aanmerking kan worden genomen;

Artikel 5

Akte nemen dat het terrein door het Aankoopcomité van Brussel Fiscaliteit op 285.000 EUR geschat is;

Artikel 6

De verkoop goed te keuren aan het OCMW van de Stad Brussel van een onbebouwd perceel grond met een oppervlakte van 570m², gekadastréerd in Brussel, 21ste afdeling, sectie B, nr. 383c, gelegen in de Parochiestraat te 1130 Brussel, tussen de Heerlijkheidsstraat, de Wilgeroosjesstraat en de spoorwegen, voor de prijs van 285.000 EUR.

Bijlagen :

[Schatting Brussel Fiscaliteit \(Raadpleegbaar op het Secretariaat van de Vergaderingen\)](#)

[Rooilijnplan \(Raadpleegbaar op het Secretariaat van de Vergaderingen\)](#)